

# جزئیاتی از اعتبارات چند پروژه مهم استان در لایحه بودجه ۱۴۰۲

صفحه ۲

کاهش ۵۶ درصدی پروازهای  
فرودگاه بجنورد

۴

راهپیمایی مردم استان در اعلام  
انزجار از اهانت نشریه فرانسوی

۲

سینما و تلویزیون

بازیگرانی که در یک فیلم یا سریال در چند نقش متفاوت بازی کرده اند

چند هنرنمایی در یک اثر

۳



یادداشت

مهدی سیاح

فرصتی مهم برای افزایش بودجه  
استان

۲



استاندار:

اتصال استان به خط لوله  
نفت سفید ضروری است

صفحه ۴

## آگهی فروش املاک بصورت مزایده – سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری صد و شانزدهمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام میگردد ، لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ از ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح ( صرفا در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل ) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محلهای ذیل مراجعه نمایند .

همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی WWW.SSA-S.IR قابل رویت می باشد .

**آدرس نمایندگی: خراسان شمالی – بجنورد – خیابان حسینی معصوم – حسینی معصوم ۸ – پلاک ۵۲ شماره تلفن: ۰۵۸-۳۲۲۱۲۳۵۵-۶**

ملاحظات : ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی صیادی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام ( ره ) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک در روزهای یکشنبه الی سه شنبه مورخه های ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ تا ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد . شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفا در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد .

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط ( بدون کارمزد ) جهت تنظیم مبیاعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد :

شرایط پرداخت ( گروه )	حصه نقدی ( پیش پرداخت )	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی ( باقیمانده در اقساط ... )	تخفیف پرداخت نقدی
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیاعه نامه آماده تحویل میباشد هنگام تنظیم مبیاعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه های نقدی ( پیش پرداخت ) اضافه خواهد شد .

تبصره ۲: پرداخت تئمه ثمن معامله ( حصه غیر نقدی ) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیاعه نامه حداکثر به مدت سه ماه ( سررسید اولین قسط ) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق میگردد .

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی میباشد .

۴- پیشنهادات فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد .

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش دانگ می باشد ( متراژمندرج در ستون عرصه و اعیان ، مساحت کل شش دانگ است . )

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است ، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد .

۷- بازگشایی پاکتهای ارایه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش و به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد .

۸- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه ، هنگام تنظیم مبیاعه نامه ، ارایه برگه ثبت نام در سیستم یادشده الزامی می باشد . ضمانتنامه علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیاعه نامه ، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود .

۹- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است .

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفا تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ در محل های تعیین شده می باشد .

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفقات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج ( شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ ) در محلهای تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد .

ردیف	آدرس	پرونده فروش	نوع ملک	کاربری ملک	عرصه	اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط واگذاری	توضیحات
۱	بجنورد – میدان شهید – شهید بهشتی شمالی – پلاک ۳۰۸	۱۶۶	مغازه	تجاری	۱۰.۱۵	۱۰.۱۵	۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۱/۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به استثناء ثمن بها عرصه و اعیان می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۲	شیروان – خیابان سلمان فارسی تقاطع خیام و سلمان فارسی ۱۳ – پلاک ۹۹	۱۶۴	ساختمان	تجاری	۵۸۸.۷۰	۵۸۸.۷۰	۱۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	اعمال ید مالکانه و هرگونه توافق با نهادها و ادارات دولتی و خصوصی و شهرداری و ... بر عهده خریدار میباشد .

مهلت شرکت در مزایده از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ تا ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ می باشد .

سازمان اموال و املاک ستاد